

Zelf aangebrachte voorzieningen lijst

1 = Definitieve toestemming, 2 = Tijdelijke toestemming, 3 = Geen toestemming

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie		Toelichting
CV/ Installaties	installatie plaatsen	3	V	Het plaatsen van een CV kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging. Arcade houdt bij plaatsen van de CV de regie over de uitvoering. Na plaatsing tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
	(thermostaat) kranen	1	V	
	verplaatsen radiator	1	V	
	verwijderen radiator	2	H	
	vervangen radiator	1	V	
	vervangen thermostaat	1	V	Het plaatsen van een slimme thermostaat is niet altijd mogelijk.
	vloerverwarming	3		
	mechanische ventilatie aanbrengen	1	V	Alleen toegestaan bij individueel afvoerkanaal.
	Close-in boiler	2	H	
				Lees onze kwaliteitseisen Binnendeuren.
Deuren	binnendeur vervangen	2	V	
	binnendeur met beglazing	2	H	
	dorpels vervangen	1	V	
	dorpels verwijderen	2	H	Moeten altijd worden teruggeplaatst.
Elektra				Lees onze kwaliteitseisen Elektra aanpassingen.
	buitenverlichting	2	H	
	dimmers	2	H	
	schakelmateriaal en wandcontactdozen	1	V	
	electrische deuropeners (alleen bij WMO)	2	H	
	extra groepen/ aardlekschakelaar	1	V	Installatie moet door erkend installateur worden aangebracht.
	verlichting in berging	1	V	Goedgekeurd door erkend installateur.
	zonnepanelen	3	H	Neem contact op met Arcade.
Gas	uitbreiding leidingwerk	3	V	Het aanbrengen en/of wijzigingen van leidingwerk in relatie tot gas dient onder regie van Arcade plaats te vinden. Kosten worden doorberekend aan huurder.
	wijziging geiseropstelling in verwarmde ruimtes	3		
Hang- en sluitwerk	inbraakbeveiligingen	1	V	Lees onze kwaliteitseisen Inbraakpreventie.
	niet standaard beslag	2	V	
Isolatie				

1 = Definitieve toestemming, 2 = Tijdelijke toestemming, 3 = Geen toestemming

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie		Toelichting
	Isolatieglas	3	V	Het aanbrengen van isolatie- glas kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging. Arcade houdt bij plaatsen van het isolatieglas regie over de uitvoering. Na aanbrenging tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
	voorzetraam	2	H	
	dak-, muur- en vloerisolatie	3	V	Het aanbrengen van een dak- en vloerisolatie kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging. Arcade houdt bij plaatsen van de dak- en vloerisolatie de regie over de uitvoering. Na aanbrenging tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
Keuken	blad, rvs en kunststof	1	V	
	blad, kunststeen en massief hout	2	V	
	vervanging keuken sociale huurwoning	3	V	Het vroegtijdig vervangen van een keuken kan tegen betaling volgens het keuken beleid van Arcade. Keuze merk: Keller.
	vervanging keuken vrije sector huurwoning	3	V	Het vroegtijdig vervangen van een keuken kan tegen betaling volgens het keuken beleid van Arcade. Keuze merk: Keller.
	ander merk keuken vrije sector	2	H	Ander merk keuken is voor vrije sector toegestaan. Arcade beschouwt dit als ZAV zonder overname waarde en zonder acceptatiegarantie. Nieuwe huurders zijn zelf volledig verantwoordelijk voor de keukenuitrusting.
	inbouw apparatuur	2	H	
	afzuigkap (motorloos)	2	H	
	geveldoorvoeren voor een afzuigkap	3	H	
	vaatwasmachine aansluiting	1	H	
	keukenkastdeuren schilderen	3	H	
Kranen	vervanging voor niet standaard kraan	1	V	
	buitenkraan	1	V	Voorzien van aftappunt.
Plafond	Bij alle hieronder genoemde voorzieningen is voorwaarde dat de wandcontactdozen van de elektra bereikbaar moeten blijven:			Lees onze kwaliteitseisen Plafonds.
	zachtboard-, piepschuimplafond of pvc-schrootjes	3	-	
	gipsplaten	1	V	
	schrootjes dakbeschot zolder (geen kunststof)	2	H	
	balkenplafond	2	H	

1 = Definitieve toestemming, 2 = Tijdelijke toestemming, 3 = Geen toestemming

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie			Toelichting
Sanitair					
	douchebak plaatsen	2		H	
	douchewandscherm	2		H	
	douchedorpel/tegelrand	2		V	
	vervangen toiletspot		3	V	Het vervangen van een toiletspot kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging. Arcade houdt bij plaatsen van het toilet de regie over de uitvoering. Na aanbrenging tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
	tweede toiletspot plaatsen		3	V	Het aanbrengen van een tweede toiletspot kan worden aangevraagd als woningverbetering tegen huurverhoging. Arcade houdt bij plaatsen van het tweede toilet de regie over de uitvoering. Na aanbrenging tegen huurverhoging is toekomstig onderhoud voor rekening van Arcade.
	wastafel vervangen	1		V	
	ligbad/zitbad	2		H	
	luxe douchekop en glijstangset	2		V	
Schilderwerk					
	op spuit- en stucwerk, (mits dekkend overschilderbaar naar wit)	1		V	
	binnenschilderwerk op metselwerk, mits gehele muur ook achter radiatoren	1		H	
	buitenschilderwerk		3	-	
	schilderen van kunst- of aluminium kozijnen		3	-	
Trap					
	leuning van touw		3	-	
	zelf aangebrachte trap		3	-	
Tuin					
	erfafscheidingen	2		H	
	gemetselde erfafscheidingen		3	H	
	pergola	2		H	
	extra bestrating	2		H	
	vijver	2		H	
	bomen of hoge struiken	2		H	
	zonnenscherm (balkondoeken)	2		H	
Vensterbank					
	vensterbanktegels	1		V	
	hout/kunststof	1		V	
Verbouwingen					
	aanbouw		3	V	
	afdak (tuinzijde)	2		H	
	(schotel) antenne		3		
	berging (schuur)	2		H	
	dakkapel		3	V	

Lees onze kwaliteitseisen Wandverfraaiing.

1 = Definitieve toestemming, 2 = Tijdelijke toestemming, 3 = Geen toestemming

Verantwoordelijkheid voor onderhoud bij volgende huurder:

V = Arcade is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar bij slijtage vervangen we de aanpassing door een standaard variant.

H = U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de aanpassing (overname voor nieuwe huurder).

Onderwerp	Omschrijving	Categorie		Toelichting
	dakraam		3	-
	deur dichtzetten	2		H
	garage/carport		3	-
	lavet verwijderen	1		H
	luifel (woningtoegangszijde)	2		H
	open haard/houtkachel aanbrengen		3	-
	open haard verwijderen	1		H
	scheidingswand aanbrengen	2		V
	schoorsteenkanaal tot plafond verwijderen	1		H
	schouw aanbrengen		3	-
	van gesloten keuken een open keuken maken		3	-
	vaste trap aanbrengen		3	-
	wand verwijderen		3	-
	dichtzetten in pandig balkon (loggia)		3	-
	verwijderen van vaste kasten	1		H
	bewoonbaar maken van een zolderruimte (o.a. door het plaatsen van een vaste trap)		3	-
Vloeren	tegelvloeren:			Lees onze kwaliteitseisen Harde vloerafwerking.
	in gestapelde bouw niet toegestaan (met uitzondering van douche/toilet).		3	-
	in eengezinswoningen op de begane grond toegestaan.	2		H
	tegelwerk in natte ruimten toegestaan mits:	1		V
	- 1 m ² reservetegels aanwezig.			
	- merk en kleur ter beoordeling Arcade.			
Wanden				Lees onze kwaliteitseisen Wandafwerking.
	sierpleister en structuurverf tot 2 mm dient gelijkmatig en onbeschadigd van structuur te zijn	2		H
	schrootjes (hout)	2		H
	steenstrips	2		H
	kurk of tapijt		3	-
	tegelwerk op betonemaille, acceptabel mits:	1		V
	- betonemaille voor het tegelen wordt afgeslepen.			
	- minimale hoogte keuken:			
	- 1,52 m, toilet 1,50 m, douche tot aan plafond.			
	- 10% reservetegels, met een minimum van 1 m ² , voor sierranden, decortegels e.d. geldt 10%.			
	- merk en kleur ter beoordeling Arcade.			
	Vervangen tegelwerk mits:	1		V
	- 10% reservetegels, met een minimum van 1 m ² , voor sierranden, decortegels e.d. geldt 10%.			
	- merk en kleur ter beoordeling Arcade.			
	- schilderen van tegels of voegen.		3	-
Wasmachine	wasmachineafvoer.	1		V
	wasmachine kraanaansluiting.	1		V