

## Binnendeuren

### kwaliteitseisen

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden waaraan u zich moet houden. Lees deze spelregels voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat.**

#### **Kwaliteitseisen**

Voor het vervangen van binnendeuren zijn de volgende kwaliteitseisen van toepassing:

##### **Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten**

1. De deur moet zo worden afgehangen dat deze goed sluit en er geen kieren zijn.
2. Het kozijn mag niet beschadigd worden.
3. Kozijnen mogen zonder onze toestemming niet worden verwijderd of verplaatst.
4. In sommige stalen kozijnen kunnen geen deuren gehangen worden die zwaarder zijn dan de bestaande opdekdeuren. Laat u vooraf door ons informeren.
5. Deurbeslag (kruk en schilden) moet in overeenstemming zijn met de kwaliteit en uitvoering van het standaard gemonteerde beslag.

##### **Onderhoudstechnische eisen**

6. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparatie van de binnendeuren.
7. De deur moet netjes worden afgewerkt (geschilderd). Gebruik bij voorkeur neutrale kleuren.

##### **Verhuurtechnische eisen**

8. Deuren met glas zijn toegestaan; gedeelde deuren zijn niet toegestaan.
9. De deuren mogen niet worden ingekort zonder onze schriftelijke toestemming.
10. Eventuele stofdorpels mogen worden verwijderd, maar moeten bij beëindiging van de huurovereenkomst geschilderd worden teruggeplaatst.
11. De maximale hoogte van de stofdorpels is 20 mm.
12. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen kan, mits in goede staat van onderhoud, in sommige gevallen de deur bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven. Informeer vooraf bij ons of het door u gekozen model voldoet. Indien de deur niet voldoet, moet u zelf de deur vervangen voor een oorspronkelijke deur of een deur van dezelfde kwaliteit.
13. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan onze organisatie. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
14. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie voor de zelf aangebrachte deur.
15. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door de zelf aangebrachte deur zijn voor uw verantwoording en rekening.