

# Wandverfraaiing

## kwaliteitseisen

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden waaraan u zich moet houden. Lees deze spelregels voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat.**

### Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf zijn de volgende eisen van toepassing:

#### Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

1. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang e.d. verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
2. In verband met de hechting is het verstandig de ondergrond te behandelen met een voorstrijkmiddel.
3. Schakelaars, wandcontactdozen e.d. moeten vooraf verwijderd worden. Plaats deze terug als de afwerking voldoende gehecht en/of gedroogd is.
4. Breng sierpleister, granol of structuurverf gelijkmatig aan. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.
5. Breng steenstrips waterpas en recht aan. Verdeel de strips zo dat de eindstrip bij in- of uitwendige hoeken niet korter is dan 5 cm. De voegen moeten netjes zijn afgewerkt (geen klodders of uitstekende voegen).

#### Onderhoudstechnische eisen

6. Pleisterwerk is kwetsbaar. Het kan scheuren en barsten (ook door zetting van de woning). U bent zelf verantwoordelijk voor reparatie en herstel.
7. Zorg voor een reserve voorraad van minimaal 1 m<sup>2</sup> steenstrips in verband met vervanging bij beschadiging.
8. Wij verrichten geen onderhoud of reparaties aan door u bewerkte muren.

#### Verhuurtechnische eisen

9. Gebruik lichte, neutrale kleuren.
10. Steenstrips en granol moeten bij beëindiging van de huurovereenkomst verwijderd zijn en de muur moet geheel strak en glad gepleisterd (behangklaar) worden opgeleverd.
11. Sierpleister en structuurverf met een maximale korrelgrootte van 2 mm kan bij beëindiging van de huurovereenkomst in bepaalde vertrekken (hal, keuken, badkamer, trapopgang) door ons worden overgenomen, mits de uitvoering voldoet aan deze kwaliteitseisen en het geheel onbeschadigd is.
12. Steenstrips, granol, sierpleister en structuurverf in overige vertrekken (zie ook punt 11) kunnen en mogen alleen blijven zitten als de uitvoering voldoet aan deze kwaliteitseisen, het geheel onbeschadigd is en de volgende huurder de wandafwerking van u wil overnemen.
13. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie voor de aangebrachte wandafwerking.
14. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf aanbrengen van de wandafwerking, zijn voor uw verantwoording en rekening.

### Tips

- In plaats van granol of sierpleister is ook mooi structuurbehang te koop. Dit is goedkoper, relatief eenvoudig aan te brengen en, indien gewenst, in iedere kleur te sauzen.
- Als behang netjes strak en goed gehecht is, kunt u granol, sierpleisters en structuurverven ook over het behang heen aanbrengen. Dit vereenvoudigt veelal het later verwijderen van de gehele afwerking.

### Aanbevolen materialen

Voor sierpleister en granol kunt u branderplast of spachtelputz gebruiken.