

# Plaatsen zonwering

## kwaliteitseisen

**Op een warme zomerdag kan de temperatuur in huis flink oplopen. Met zonwering aan de buitenzijde van uw woning blijft het in huis een stuk koeler. Wilt u een zonnescerm, screens of rolluiken aanbrengen? Doet u dit dan volgens onze spelregels. Zo voorkomt u misverstanden bij vertrek uit de woning.**

### Spelregels

- U bevestigt de zonwering aan de gevel met bevestigingsmiddelen van roestvrij materiaal.
- Het is niet toegestaan gaatjes door het kozijn te boren. Wel mag u voor de bekabeling op een onopvallende plaats van de gevel een klein gaatje (maximale doorsnede 10 mm) schuin omhoog boren. Het boren gebeurt van buiten naar binnen en schuin omhoog, zodat er later geen water naar binnen loopt.
- De bedrading is zo onopvallend mogelijk geplaatst.
- De zonwering veroorzaakt geen schade aan de woning of het gebouw.
- De burens ondervinden op geen enkele wijze hinder van de zonwering.
- Zowel het plaatsen als het verwijderen van de zonwering is op vakkundige wijze uitgevoerd.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de door u aangebrachte zonwering.
- Voeren wij onderhoudswerkzaamheden aan de woning uit en is het daarbij noodzakelijk dat u de zonwering tijdelijk verwijdert? Dan verleent u uw medewerking hieraan.
- U bent zelf verantwoordelijk voor de kosten die nodig zijn om schade, die voortkomt uit plaatsing van de zonwering, te verhelpen. Wij raden u aan hiervoor een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
- Als u verhuist mag u de zonwering ter overname aanbieden aan de volgende huurder. Hiervoor heeft u wel onze goedkeuring nodig. Wil de nieuwe huurder de zonwering niet overnemen? Dan verwijdert u de zonwering bij vertrek uit de woning.

### Zonwering bij een appartement of portiekwoning

Wilt u zonwering plaatsen bij een appartement of portiekwoning? Dan gelden er meer voorwaarden dan de hierboven genoemde. Er zijn namelijk aanvullende kwaliteitseisen voor kleur- en materiaalgebruik vastgesteld door de architect van het complex. Deze kwaliteitseisen verschillen per complex. Daarnaast is het van belang of uw appartement onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaars. Soms staan er voorwaarden voor zonwering vermeld in het huishoudelijk reglement. Omdat zonwering bij een appartement of portiekwoning dus ingewikkelder ligt, gaan wij graag vooraf met u in gesprek. U overlegt altijd eerst met Arcade of zonwering bij uw woning mogelijk is. Pas daarna vraagt u schriftelijk toestemming aan ons.

### Toestemming aanvragen

Zowel bij eengezinswoningen als bij appartementen of portiekwoningen vraagt u schriftelijk toestemming aan via het aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). Binnen twee weken na ontvangst van de aanvraag krijgt u van ons een reactie. U hoort van ons of u toestemming krijgt of anderszins motiveren wij duidelijk waarom we de aanvraag afwijzen. Krijgt u toestemming? Dan plaatst u zelf de zonwering. Na plaatsing komt een medewerker van Arcade bij u langs om te controleren of de zonwering aan de gestelde voorwaarden voldoet. Hierna ontvangt u een bevestiging van de tijdelijke toestemming. Zo voorkomen we misverstanden bij uw vertrek uit de woning.

### Ongewenste situaties

Regelmatig controleren wij of onze woningen in goede staat zijn. We kijken daarbij ook of er 'ongewenste situaties' zijn, zoals een zonwering die zonder toestemming geplaatst is of op een onveilige manier bevestigd is. Is er sprake van een ongewenste situatie? Dan spreken wij onze huurders hierop aan en verzoeken dan deze situatie te beëindigen. Bijvoorbeeld door het alsnog aanvragen van toestemming, het repareren of het verwijderen van de zonwering.