

# Tegelwerk

## kwaliteitseisen

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden waaraan u zich moet houden. Lees deze spelregels voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat.**

### Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen, vervangen of uitbreiden van vloer- of wandtegelwerk zijn de volgende eisen van toepassing:

#### Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

##### Leidingwerk en riolering

1. Verander niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van riolering, gas, water en elektra. Indien dit toch noodzakelijk is, moet het door een erkende installateur uitgevoerd worden.
2. Van wijzigingen aan de gas- en elektrische installaties moet u een door een erkend installateur opgesteld keuringsrapport kunnen overleggen, waaruit blijkt dat de wijzigingen voldoen aan de gestelde NEN normen.
3. Aanrechtblok en/of sanitaire toestellen (zoals toiletpot en wastafel) moeten voor het betegelen verwijderd worden. Na het betegelen dienen deze zorgvuldig op de tegels gemonteerd en op waterleiding en riolering aangesloten te worden.

##### Wanden

4. De tegels mogen niet over het bestaande tegelwerk worden aangebracht.
5. Vervangen van wandtegelwerk in de badkamer is alleen toegestaan in combinatie met het vervangen van de vloertegels.
6. Het tegelwerk strak, vlak en waterpas aanbrengen.
7. De toe te passen lijm methode afstemmen op de ondergrond. Laat u hierover goed voorlichten door de vakhandel.
8. Het te betegelen oppervlak moet minimaal overeenkomen met de huidige situatie. De hoogte van het tegelwerk is in de keuken minimaal 152 cm, in het toilet minimaal 150 cm en in de badkamer minimaal 210 cm.
9. Het tegelwerk verdeelt u zodanig dat de eindtegel bij in- of uitwendige hoeken niet smaller wordt dan 5 cm.
10. De voegen tussen de tegels mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol en zat worden ingewassen met speciale voegpasta.
11. Inwendige hoekaansluitingen van het tegelwerk vult u met sanitair kit.
12. Uitwendige hoekaansluitingen moeten bestaan uit tegels met geglazuurde zijde of speciale aansluitprofielen.

##### Vloeren

13. Voor het aanbrengen van plavuizen op woonkamer-, keuken-, toilet- of gangvloer verwijzen wij u naar de Kwaliteitseisen harde vloerafwerking.

##### Badkamer/Toilet

14. De eisen voor uitvoering van sanitaire vloeren zijn gelijk aan de eisen zoals aangegeven in het hoofdstuk Wanden.
15. Het is toegestaan om eenmalig over de bestaande vloertegels te tegelen, tenzij ook de wandtegels vervangen worden.
16. De voet van een toiletpot mag nooit ingetegeld worden. Voor het betegelen van de vloer moet de toiletpot verwijderd worden en na het tegelen weer gemonteerd (zie ook de kwaliteitseisen sanitair).
17. Als de wandtegels in de badkamer vervangen worden, moeten voordat met het tegelen gestart wordt, alle horizontale en verticale hoekaansluitingen en eventuele vloerdoorbrekingen (waterleiding, afvoerleidingen en afvoerputje) voorzien worden van een zgn. kimaafdichting.
18. De badkamervloer moet met voldoende afschot (minimaal 5 mm per strekkende meter) naar het afvoerputje worden gelegd.
19. De hoekaansluitingen tussen vloertegels en wandtegelwerk vult u met sanitairkit.

20. Als u een douchebak of bad wilt installeren, moet de ruimte hieronder en -achter ook volledig worden betegeld, zodat u bij het beëindigen van de huurovereenkomst de douchebak of het bad zonder schade kunt verwijderen. Zie ook de Kwaliteitseisen sanitair.

### **Keuken**

21. Als de wanden in een keuken worden betegeld in combinatie met het plaatsen van een nieuw keukenblok dat niet voldoet aan de kwaliteitseisen keukenplaatsing, zorg dan voor voldoende reserve tegels, zodat u bij het beëindigen van de huurovereenkomst zonodig het ontbrekende wandtegelwerk kunt aanvullen.

### **Onderhoudstechnische eisen**

22. Het onderhoud van het tegelwerk inclusief de bijbehorende aanpassingen aan de technische installaties is voor uw eigen rekening.

### **Verhuurtechnische eisen**

23. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben, kwaliteitsklasse 1.
24. De toe te passen tegel moet vooraf door ons zijn goedgekeurd. Vermeld het merk en type op het aanvraagformulier of toon van tevoren een monstertegel.
25. De tegels of voegen mogen niet geschilderd worden.
26. Van de tegels dient 10% met een minimum van 1 m<sup>2</sup> te worden bewaard voor eventuele reparaties. Deze voorraad moet bij het beëindigen van het huurcontract in de woning aanwezig zijn.
27. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kan het tegelwerk, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.
28. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan ons. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
29. Als de werkzaamheden akkoord bevonden zijn, wordt het aanvraagformulier "aanpassen huurwoning" verder afgehandeld en de voorlopige toestemming omgezet in een definitieve.
30. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie voor het zelf aangebrachte tegelwerk.
31. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf aangebrachte tegelwerk zijn voor uw verantwoording en rekening.

### **Aanbevolen materialen**

Neem tegels van een bekend merk, Mosa en Sphinx zijn daarvan twee voorbeelden. Toe te passen kimband van Eurocol of Schönox. Speciale voegpasta van Eurocol of Schönox. Sanitairkit van Den Braven of VaWa.

Bezuinig niet op de kwaliteit van de tegels. Goedkoop lijkt aantrekkelijk, maar veel van deze tegels zijn niet maatvast, hetgeen achteraf tot teleurstellende resultaten leidt.

### **Tips**

- Laat u goed voorlichten door de leverancier over lijmmethodes.
- Maak voor u start eerst een goede verdeling van de tegels op de wand of vloer, zodat u niet met tegels smaller dan 5 cm eindigt. Als een verdeling waarbij de beide eindtegels dezelfde breedte hebben mogelijk is, is dit aan te bevelen.
- Maak van tevoren een tekening met de afmetingen van bv. de badkamer als u die volledig wilt herinrichten; dit om verrassingen te voorkomen.
- Badkameraccessoires kunt u veelal met behulp van lijm op de wand monteren. Dit voorkomt lelijke beschadigingen door boorgaatjes.