

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (\*)

**Doelstelling**  
Statutaire doelstelling van de instelling.  
Wat wil de instelling bereiken?

De activiteiten van Stichting Arcade Mensen en Wonen (KvK Haaglanden 27212889), statutair gevestigd in de Gemeente Westland, bestaan voornamelijk uit het zorgen voor goede en betaalbare woonruimte, werken aan de leefbaarheid van buurten en wijken en investeren in de kwaliteit van onze dienstverlening.

Als betrokken woningcorporatie leveren wij een bijdrage aan goed wonen en leven in ons hele werkgebied. Arcade heeft specifieke toelating in de woonkernen Ter Heijde, Monster, 's-Gravenzande, Heenweg, Poeldijk, De Lier, Honselersdijk en Naaldwijk van de gemeente Westland en in de gemeente Den Haag. Wij zijn werkzaam binnen de juridische wetgeving van uit de Woningwet en het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting.

**1 Algemeen (vervolg)****Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Zie statutaire doelstelling en statutaire jaarrekening op website.

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De opbrengsten bestaan voornamelijk uit:

Huuropbrengsten  
Opbrengsten servicecontracten  
Opbrengsten uit verkoop van vastgoed

Voor nadere toelichting zie statutaire jaarrekening op website.

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? *Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).*

Zie statutaire jaarrekening op website.

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het

beleidsplan te vinden is.

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

Open

**1 Algemeen (vervolg)****Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De CAO Woondiensten is van toepassing voor de stichting. Verder is de WNT van toepassing op Stichting Arcade mensen en wonen. Het toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2021 € 197.000 (het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties, klasse G).

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

**Activiteitenverslag**

*Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.*

Zie statutaire jaarrekening 2021 op de website.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

Open

**2 Balans**

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1

<b>Activa</b>	31-12-2021	31-12-2020 (*)	<b>Passiva</b>	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 267.000	€ 367.000	Herwaarderings-reserve	€ 912.728.000	€ 766.959.000
Vastgoedbeleggingen	€ 1.824.382.00	€ 1.646.316.00	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 13.090.000	€ 13.427.000	Overige reserves	€ 244.456.000	€ 193.349.000
Financiële vaste activa	€ 0	€ 1.070.000		€ 1.157.184.00	€ 960.308.000
	€ 1.837.739.00	€ 1.661.180.00			
Vorraden	€ 0	€ 245.000	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 145.000	€ 5.442.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.112.000	€ 1.313.000	Langlopende schulden	€ 674.996.000	€ 691.653.000
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 18.193.000	€ 13.975.000
Liquide middelen	€ 10.667.000	€ 8.640.000			
	€ 12.779.000	€ 10.198.000			
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.850.518.00</b>	<b>€ 1.671.378.00</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 1.850.518.00</b>	<b>€ 1.671.378.00</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie statutaire jaarrekening op website

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

## 3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 72.139.000	€ 60.553.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.662.000	€ 2.041.000
<i>Minus: Lasten servicecontracten</i>	€ 2.476.000	€ 2.029.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
<i>Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten</i>	€ 3.587.000	€ 3.710.000
<i>Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten</i>	€ 17.637.000	€ 11.995.000
<i>Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit</i>	€ 12.421.000	€ 10.240.000
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 38.680.000</b>	<b>€ 34.620.000</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
<i>Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling</i>	€ 0	€ 0
<i>Minus: Toegerekende organisatiekosten</i>	€ 0	€ 0
<i>Minus: Toegerekende financieringskosten</i>	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 8.572.000	€ 7.960.000
<i>Minus: Toegerekende organisatiekosten</i>	€ 33.000	€ 34.000
<i>Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille</i>	€ 5.644.000	€ 6.511.000
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 2.895.000</b>	<b>€ 1.415.000</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -615.000	€ 901.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 173.765.000	€ 101.066.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 150.000	€ -163.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 173.300.000</b>	<b>€ 101.804.000</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 180.000	€ 118.000
<i>Minus: Kosten overige activiteiten</i>	€ 116.000	€ 132.000
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 64.000</b>	<b>€ -14.000</b>

**3 Staat van baten en lasten (vervolg)**

	2021	2020 (*)
<b>F</b> Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.037.000	€ 1.611.000
<b>G</b> Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 578.000	€ 432.000
<b>H</b> Totaal van financiële baten en lasten	€ -8.852.000	€ -10.912.000
<b>I</b> Totaal resultaat voor belastingen <i>A+B+C+D+E-F-G+H</i>	€ 202.472.000	€ 124.870.000
<b>J</b> Minus: Belastingen	€ 5.596.000	€ -1.181.000
<b>K</b> Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
<b>L</b> Totaal van resultaat na belastingen <i>I-J+K</i>	€ 196.876.000	€ 126.051.000

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie statutaire jaarrekening op website.

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de  
jaarrekening als u deze ook  
hebt gepubliceerd.

<https://www.arcadewonen.nl/media/19537/jaarverslag-2021.pdf>

Open