

Ruim 79.000 woningen extra en betere verdeling in regio Haaglanden

Partijen in de regio Haaglanden zijn het eens dat er afspraken moeten komen om het woningtekort samen te bestrijden. Daarom willen de provincie, 15 corporaties en acht colleges het tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030, de eerste stap' ondertekenen. Dit is een eerste stap richting voldoende (sociale) woningen en een betere verdeling van sociale woningen in Haaglanden.

Het woningtekort in de regio Haaglanden blijft toenemen. De noodzaak om nieuwe woningen te bouwen is groot. Daar komt bij dat de woningcorporaties in de regio Haaglanden de grootste opgave en de minste middelen hebben. Gemeenten, woningcorporaties, samenwerkende huurdersorganisaties en de provincie Zuid-Holland staan voor een enorme gezamenlijke uitdaging om het woningtekort terug te dringen.

Samen werken aan regionale doelen

Voor 2030 hebben de samenwerkende partijen regionale doelen voor de woningmarkt Haaglanden gesteld. Gemeenten willen een toename van het totaal aantal woningen en samen met de corporaties een toename van het aantal sociale woningen, een betere verdeling van de sociale woningen over gemeenten in de regio en een groter aandeel corporatiewoningen toewijzen aan mensen met de laagste inkomens. Het tussenakkoord is een eerste stap in het behalen van de doelen. In het tussenakkoord staan afspraken over de woningtoename en werkafspraken die nog nodig zijn om de regionale doelen te halen. Partijen hebben afgesproken om de opbrengst van deze werkafspraken, zodra dat kan, vast te leggen in een eindakkoord. Deze afspraken zijn de basis voor een langdurige en intensieve samenwerking om met elkaar de woningmarkt in de regio Haaglanden sterker te maken.

Meer (sociale) woningen

Een van de doelen in het tussenakkoord is dat er ruim 79.000 woningen bijkomen in Haaglanden. *[Quote BTW] Robin Paalvast, voorzitter bestuurlijke tafel wonen: "We zien een stijgende behoefte aan woningen. Om ervoor te zorgen dat er in 2030 voldoende woningen beschikbaar zijn, voegen we substantieel woningen toe. Door middel van deze afspraken weten we wie wat gaat doen om hier invulling aan te geven."*

Een deel van deze woningen is sociale woningbouw, dat deel moet worden vergroot. Sociale woningen zijn sociale huurwoningen van woningcorporaties, maar ook goedkope woningen - huur en koop - van particulieren. Op basis van de afspraken in het tussenakkoord neemt de doelgroepvoorraad toe met netto ruim 6.500 woningen. Dit is een goed begin, maar nog niet genoeg om iedereen een passend huis te kunnen bieden. In 2030 moeten nog eens 4.800 extra woningen zijn toegevoegd om aan de gestelde doelen te voldoen. *[Quote SVH] Mohamed Baba, voorzitter van de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden, onderschrijft de uitdaging: "We hebben een wooncrisis. Om te zorgen voor voldoende sociale woningen, moeten woningcorporaties de komende jaren drie keer zoveel bouwen als wat ze nu doen. Het is goed dat we deze tussenresultaten met elkaar vastleggen, maar nog belangrijker, dat alle betrokkenen er keihard aan werken om de woningen niet alleen op papier, maar ook daadwerkelijk te bouwen."*

Betere spreiding in de regio

Een ander doel is een evenwichtigere spreiding van de sociale woningen over de regio. Voor sommige gemeenten betekent dit dat zij zorgen voor extra sociale woningen, terwijl andere gemeenten juist andere typen woningen toevoegen. *[QUOTE PZH]: Anne Koning, gedeputeerde provincie Zuid-Holland: "Tussen gemeenten zijn de verschillen aanzienlijk. Bijsturing is nodig. Dit is een marathon, geen sprintje. Dit tussenakkoord zet de eerste stap richting een evenwichtigere regio en een realistische aanpak van het tekort. Ondertussen blijven we zoeken naar verdere stappen om de doelen te behalen."*

Met de afspraken in het tussenakkoord zet regio Haaglanden koers naar een evenwichtiger woningaanbod. *[quote SHH]: Sylvie Seubert, voorzitter van de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden, is het met Anne Koning eens: "De gemeenten koersen weliswaar naar meer evenwicht in het woningaanbod, maar er is een enorme urgentie om de woningen te realiseren. Daarnaast blijft de planning een uitdaging. Gemeenten die sociale woningen toevoegen, moeten de vaart erin houden en de overige gemeenten moeten niet te hard dalen."*

Het vervolg

Het tussenakkoord is een belangrijke mijlpaal, er moet nog veel gebeuren voordat alle regionale doelen volledig worden behaald. Daarom praten individuele gemeenten, woningcorporaties en provincie momenteel op lokaal niveau over alle kansen en belemmeringen in de woningmarkt. Ook bekijken zij op welke locaties de extra benodigde aantallen corporatiewoningen kunnen komen en wie ze daadwerkelijk bouwt. Iedere gemeente stemt het individuele traject af met de provincie en de lokale woningcorporaties. Medio december worden de tussenresultaten hiervan in het gezamenlijke Bestuurlijk Overleg besproken. Partijen hebben afgesproken om de aangescherpte afspraken in een eindakkoord vast te leggen.

Info om mee te geven met Persbericht

Ondertekenende partijen van het tussenakkoord zijn:

Het gaat om de gemeenten Den Haag, Delft, Leidschendam-Voorburg, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer en de corporaties Arcade, De Goede Woning, Haag Wonen, Rijswijk Wonen, Rendom Wonen, Staedion, Stichting Duwo, Stichting Vestia, Vidomes, Wassenaarsche Bouwstichting, Woningbouwvereniging St Willibrordus, Wonen Midden-Delfland, Wonen Wateringen, Woonbron en WoonInvest, de provincie en de Samenwerkende huurdersorganisaties (SHH).

Over Bestuurlijke Tafel Wonen

De gemeenten hebben de Bestuurlijke tafel Wonen (BTW) opgericht. De gemeenten binnen de BTW werken nauw samen om te komen tot afstemming van beleid en uitvoering op het beleidsveld wonen, waaronder woonruimteverdeling en woonruimtebemiddeling.

Over SVH

Binnen de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden werken 19 woningcorporaties die woningbezit hebben in de regio Haaglanden beleidsmatig samen. De doelstelling van de Sociale Verhuurders Haaglanden is om een goed volkshuisvestingsbeleid neer te zetten.

Over SHH

De Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH) vertegenwoordigt alle sociale huurders en alle sociale woningzoekenden in de regio Haaglanden. De SHH stelt alles in het werk voor duidelijkheid en betaalbare woningen voor de huurders van sociale woningen in regio Haaglanden.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Het Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030, de eerste stap' is inmiddels via de gemeenten openbaar gemaakt. Mocht u de informatie willen ontvangen dan kunt u contact opnemen met een van de genoemde contactpersonen.

Ook voor verdere informatie over de inhoud van dit persbericht kunt u contact opnemen met:

Gemeenten / Bestuurlijke Tafel Wonen

Coen van der Schans

C.van.der.Schans@zoetermeer.nl

06-25719935

Esther van der Velden (adviseur BTW)

esther@esthervandervelden.com

06-23249941

Corporaties/ SVH (directeur)

Jozefine Hoft

Jozefine.Hoft@socialeverhuurdershaaglanden.nl

06-12991670

Huurdersorganisaties /SHH (voorzitter)

Sylvie Seubert

voorzitter@huurdersorganisatieshaaglanden.nl

06-45090977

PZH (communicatieadviseur, woordvoerder)

Michiel Groeneveld

m.groeneveld@pzh.nl

06-3610 5363