

Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toilet zijn de volgende eisen van toepassing:

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

Leidingwerk en riolering

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden uitgevoerd en/of worden gekeurd. Voor wijzigingen aan gas- en elektrische installaties bent u verplicht een keuringsrapport te overleggen, waaruit blijkt dat de wijzigingen voldoen aan de gestelde NEN normen.
2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
3. De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn.
4. De afvoerleiding van het sanitair mag nooit aansluiten op een leiding met een kleinere diameter.
5. Gebruik voor de afvoerleidingen hittebestendige PVC met KOMO certificaat.
6. Vervallen waterleidingen moeten worden afgedopt, waarbij de afstand tot de doorgaande waterleiding maximaal 5x de diameter van de doorgaande waterleiding mag bedragen (voorbeeld: diameter waterleiding is 10 mm, de vervallen waterleiding moet binnen $5 \times 10 \text{ mm} = 50 \text{ mm}$ van de doorgaande waterleiding worden afgedopt).

Toiletspot

7. Het model van de toiletspot mag in hoogte variëren tussen 39 en 46 cm.
8. In sommige situaties is de toepassing van een duoblok of een vrijhangend toilet toegestaan; overleg dit vooraf met onze organisatie.
9. Een montageframe voor een vrijhangend toilet moet

van het merk Grohe of Wisa zijn en betegeld worden met dezelfde tegel die op de overige wanden in de ruimte zijn toegepast (zie ook de kwaliteitseisen tegelwerk).

10. De toiletspot sluit u aan op de riolering met een passende afvoermanchet en u schroeft deze aan de vloer vast met speciaal daarvoor bestemde potschroeven.
11. De voet van een toiletspot mag nooit ingetegeld worden (zie ook de kwaliteitseisen tegelwerk). De toiletspot mag wel op de tegels worden geplaatst.

Fontein/wastafel

12. De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 cm boven de vloer.
13. De breedte van een wastafel mag variëren tussen 50 en 65 cm.
14. De fontein of de wastafel moet op de binnenriolering worden aangesloten met een witte of chroomkleurige PVC bekiersifon en afvoerleiding in dezelfde kleur. De wand- of vloeraansluiting dekt u af met een bijpassende rozet.
15. Bevestig de fontein of de wastafel stevig aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).
16. De wastafel moet zijn voorzien van een stop met een ketting of een waste.

Kranen

17. Het gebruik van stopkranen is aan te raden; u kunt dan elders in de woning van stromend water gebruik blijven maken als u de kraan monteert of demonteert.
18. Een douchemengkraan moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde van de wand en 1,10 m boven de vloer worden geplaatst.
19. De handdouche monteert u bij voorkeur op een glijstang.



Badkuip of douchebak

20. Een metalen badkuip en/of douchebak moet geaard zijn.
21. Een badkuip of douchebak installeert u zo dat deze, zonder dat verdere schade aan wand en vloer ontstaat, kan worden verwijderd.
22. De afvoer kan op de doucheplug worden aangesloten. Dit voert u zo uit dat bij het verwijderen van de badkuip of douchebak de doucheplug zonder beschadigingen weer gebruikt kan worden.
23. Als een bad rondom is dichtgemaakt, moet er in verband met mogelijke afvoerproblemen een inspectieluik (minimaal 30 x 30 cm) aanwezig zijn.
24. Gebruik voor de afwerking van het tegelwerk schimmelwerende sanitairkit.

Douchecabine of douchewandscherm

25. De hoogte van de douchecabine of wandscherm moet bij voorkeur 2,10 meter zijn.
26. De douchecabine of het wandscherm moet waterdicht zijn en afgewerkt met schimmelwerende sanitairkit.
27. De douchecabine of het wandscherm mag niet verankerd worden aan de vloer. Verankeren aan de wanden mag wel, maar dan altijd ter plaatse van een voeg tussen de tegels. Ter voorkoming van problemen kunt u bij ons informatie krijgen over het verloop van waterleidingen in de wand. Gebruik roestvrij bevestigingsmateriaal.

Onderhoudstechnische eisen

28. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele reparatie van het zelf aangebrachte sanitair.
29. U bent zelf verantwoordelijk voor lekkages en/of ondeugdelijk aangebracht sanitair.
30. Als voor onderhoudswerkzaamheden het sanitair geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, kunt u ons niet aansprakelijk stellen voor de schade aan het zelf aangebrachte sanitair en/of bijbehorende aanpassingen. U moet, indien nodig, het sanitair ook zelf verwijderen.
31. Badkuip, douchebak, douchecabine en douchewandscherm kunnen, als u verhuist, worden overgenomen door de opvolgende huurder. Het sanitair moet dan wel voldoen aan deze kwaliteitseisen, in goede onderhoudsstaat verkeren en geheel onbeschadigd zijn.
32. Als het sanitair wordt verwijderd, moet eventuele schade aan wand, vloer en installaties op afdoende wijze worden gerepareerd.

Verhuurtechnische eisen

33. Gebruik alleen materiaal met KIWA of CE keurmerk.
34. Kranen moeten van het merk Grohe, Venlo of Kludi zijn.
35. Wastafel, fontein en toiletspot moeten van het merk Sphinx, Wisa of Villeroy & Boch zijn. Toiletreservoir (stortbak) moet van het merk Wisa zijn.
36. Gebruik lichte en neutrale kleuren.
37. Sanitair en (voegen van) tegelwerk mogen niet worden geschilderd.
38. Neemt bij het beëindigen van de huurovereenkomst de opvolgende huurder de badkuip, douchebak, douchecabine of douchewandscherm niet van u over of is er geen opvolgende huurder bekend, dan moet deze, inclusief aanpassingen aan installaties en tegelwerk, geheel verwijderd worden. De standaard inrichting moet functionerend en onbeschadigd worden opgeleverd.
39. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kunnen kranen, toiletputten, fonteinen en wastafels, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.
40. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan onze organisatie. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
41. Als de werkzaamheden t.b.v. duoblok, stortbak en wastafel akkoord bevonden zijn, wordt het aanvraagformulier "aanpassen huurwoning" verder afgehandeld en de voorlopige toestemming omgezet in een definitieve.
42. U ontvangt geen vergoeding van ons.
43. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf plaatsen van sanitair, zijn voor uw rekening en verantwoording.

Tips

- Leveranciers van sanitair, badkamers en dergelijke kunnen u uitstekend informeren over de juiste hoogte, breedte en indeling van een badkamer. Een ingrijpende verbouwing is soms niet nodig. Een verfje op de wand of alleen een nieuwe wastafel kunnen uw badkamer al een nieuwe uitstraling geven.
- Verf nooit sanitaire toestellen zoals toiletspot of wastafel, wandtegelwerk of voegen tussen de wandtegels. Bij beëindiging van de huurovereenkomst wordt dit niet door ons geaccepteerd en kunt u dus voor hoge herstellkosten komen te staan!

