

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.**

Daarnaast zijn de volgende, algemene voorwaarden van toepassing:

- De tuinafscheiding mag niet aan de woning, een gevelkozijn of privacyscherm worden bevestigd.
- U dient de tuinafscheiding met uw burens af te stemmen.
- Bij de aanvraag moet u aangeven hoe u het onderhoud van de afscheiding heeft geregeld (indien nodig: samen met de burens).

## Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding zijn de volgende eisen van toepassing:

### **Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten**

1. De maximale hoogte in de zij- en achtertuin is 2 meter.
2. De maximale hoogte in de voortuin is 1 meter.
3. Grenst de achter- of zijtuin aan de openbare ruimte, informeer dan vooraf bij de gemeente of u vergunningsvrij mag bouwen of dat u een lichte bouwvergunning nodig heeft.
4. Bij plaatsing op de erfgrans is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Als u deze toestemming niet krijgt, moet u de afscheiding binnen de erfgrans plaatsen. Bij een schutting is dit tegen de erfgrans aan; een haag moet u volgens het burensrecht minimaal 50 cm uit de erfgrans plaatsen.
5. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit houdt in dat de palen tenminste 60 cm in de grond moeten worden geplaatst.

### Houten schutting

6. Alleen standaard verkrijgbare houten schermen, rabatten en vloerdelen zijn toegestaan.
7. Een combinatie met betonnen palen is toegestaan.

8. De schutting mag niet aan de gevelkozijnen vastgezet worden.
9. Het hout moet geïmpregneerd zijn met een milieuvriendelijk verduurzamingsmiddel.

### Betonnen schutting

10. Alleen betonschuttingen met dubbelzijdig ingeperst motief (steen of hout) zijn toegestaan.

### Gemetselde tuinmuur

11. Bij voorkeur niet toepassen.
12. Toe te passen materiaal en funderingsmethode moeten vooraf goedgekeurd zijn door onze organisatie.

### Onderhoudstechnische eisen

13. De erfafscheiding moet in goede staat van onderhoud worden gehouden. Het schilderen, repareren en vervangen is voor uw eigen rekening.
14. Als voor onderhoudswerkzaamheden de erfafscheiding geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, kunt u ons niet aansprakelijk stellen voor de schade aan de zelf aangebrachte erfafscheiding. U moet, indien nodig, de erfafscheiding ook zelf verwijderen.
15. Scheefgezakte en/of omgewaaide schuttingen zijn een gevaar voor u en uw omgeving. Dit moet direct hersteld of verwijderd worden.
16. Een haagbeplanting moet u zelf regelmatig snoeien en bemesten, zodat er geen hinder ontstaat bij uw burens of omgeving.

### Verhuurtechnische eisen

17. De kleur van de erfafscheiding moet passen in de omgeving en moet in overleg met uw burens worden bepaald.



18. Neemt bij het beëindigen van de huurovereenkomst de opvolgende huurder de erfafscheiding niet van u over of is geen opvolgende huurder bekend, dan moet de erfafscheiding inclusief eventuele overige aanpassingen geheel verwijderd worden. De tuin, bestrating en gevels moeten onbeschadigd en vrij van puin worden opgeleverd.
19. U bent tegenover ons en derden aansprakelijk voor elke schade die het gevolg is van het plaatsen, de aanwezigheid of het verwijderen van de erfafscheiding.

#### **Aanbevolen materialen:**

Gebruik bij voorkeur hout met FSC-keurmerk. Dit product is gemaakt van hout uit een verantwoord beheerd bos. Door producten te kopen met het FSC-keurmerk helpt u mee de bossen in stand te houden.

