

Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.

De aanvraag voor het veranderen van de keuken moet altijd vergezeld gaan van een tekening van de bestaande en een tekening van de nieuwe situatie, beide met maatvoering. Op de tekeningen moet duidelijk worden aangegeven waar zich de bestaande en nieuwe aansluitpunten voor gas, water en elektra bevinden en waar de nieuwe keukenapparatuur en verlichting komen.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kasten, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende eisen van toepassing:

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

Gas, water en elektra

1. Veranderingen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra moeten door een erkende installateur worden uitgevoerd. De gasaansluiting voorziet u van een goed bereikbare afsluitkraan (bv. niet achter een oven plaatsen). Dit geldt ook voor kranen en andere aansluitpunten. Nieuw aangebrachte gasleidingen moeten afgeperst worden.
2. Van wijzigingen aan de gas- en elektrische installaties moet u een door een erkend installateur opgesteld keuringsrapport kunnen overleggen, waaruit blijkt dat de wijzigingen voldoen aan de gestelde NEN normen.

Ventilatie

3. Als mechanische ventilatie aanwezig is, mag hierop alleen een motorloze afzuigkap worden aangesloten.
4. De aanwezige natuurlijke ventilatiekanalen dienen gehandhaafd te blijven. Een afzuigkap mag alleen in combinatie met een VeWi klep op een natuurlijk ventilatiekanaal aangesloten worden. Een keukengeiser

mag daarop alleen in combinatie met een open T-stuk worden aangesloten. Een combinatie van afzuigkap en geiser op 1 kanaal is niet toegestaan.

Keukenblok

5. Het keukenblok moet strak en waterpas worden geplaatst.
6. Toe te passen keuken van spaanplaat met een persing (dichtheid) van 720 kg/m^3 en een melamine top laag.
7. Het aantal toe te passen onder- en bovenkasten moet minimaal gelijk zijn aan die van de oorspronkelijke keuken.
8. De bovenzijde van het aanrechtblad bevindt zich 92 cm boven de onafgewerkte vloer en de onderzijde van de bovenkastjes 60 cm boven het aanrechtblad.
9. Licht- en kooflijsten kunnen toegepast worden mits deze zonder zichtbare schade verwijderd kunnen worden.
10. Aftimmeringen tussen de bovenkasten en plafond uitvoeren in gipsplaat of multiplex. Beslist geen PVC schroten toepassen.

Mengkraan

11. Pas bij voorkeur de merken toe die zijn aangegeven door onze organisatie; zie ook de kwaliteitseisen sanitair.

Aanrechtblad

12. De lengte van het aanrechtblad moet minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijke maat.
13. Het aanrechtblad moet waterpas liggen en voorzien zijn van een druiprand.
14. Het aanrechtblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, watervast multiplex of watervast MDF met een kunststof afwerking (bij voorkeur Duropal) voorzien van een druiprand, graniet, ocriet, of massief hout.
15. De spoelbak in het aanrechtblad integreert u en voorziet u van een stop met ketting en een overloopbeveiliging.



Inbouwapparatuur

16. Voor een keuken met inbouwapparatuur of zonder apparatuur en van een ander merk dan het merk dat Arcade voert, krijgt u tijdelijke toestemming. De inbouwapparatuur, bijbehorende kasten en aangepast aanrechtblad of de keuken van een ander merk dan die van Arcade, kunnen bij het beëindigen van de huurovereenkomst alleen in de woning achterblijven, als de opvolgende huurder dit van u overneemt en er een overname-overeenkomst is getekend.
17. Indien geen opvolgende huurder bekend is of als u niet tot overeenstemming komt met de nieuwe huurder, moet u een complete keuken zonder inbouwapparatuur (inclusief daarbij behorende kasten) en een aanrechtblad zonder sparing voor een inbouwkookplaat opleveren. De daarbij ontstane beschadigingen en het ontbrekende wandtegelwerk moeten zorgvuldig hersteld cq. aangevuld worden.
18. Het onderhoud van de inbouwapparatuur is altijd voor uw eigen rekening. Dat geldt ook voor de opvolgende huurder als keukens en apparatuur achterblijven.

Tegelwerk

19. Als u het wandtegelwerk wilt wijzigen of uitbreiden, moet u hiervoor een aparte aanvraag indienen.
20. Aanwezige tegels en/of voegen tussen de tegels mogen niet geschilderd worden.

Open keukens

21. Als u een open keuken wilt maken, moet u hiervoor een aparte aanvraag indienen.

Onderhoudstechnische eisen

22. Het onderhoud van de zelfgeplaatste keukens, inclusief de bijbehorende aanpassingen aan de technische installaties, is voor uw eigen rekening.

Verhuurtechnische eisen

23. Kies niet al te opvallende keukensfronten. Beperk u tot gangbare lichte kleuren. Oriënteer u bij onze organisatie.
24. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kan de keuken, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.

25. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan ons. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
26. Als de werkzaamheden akkoord bevonden zijn, wordt het aanvraagformulier "aanpassen huurwoning" verder afgehandeld en de voorlopige toestemming omgezet in een definitieve. Met uitzondering van de aanpassingen waarvoor een tijdelijke toestemming is verleend.
27. U ontvangt geen vergoeding van ons voor de zelfgeplaatste keukens.
28. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf plaatsen van de keukens zijn voor uw verantwoordelijkheid en rekening.

Aanbevolen materialen

- Neem een keuken van een bekend merk, Bruynzeel en Keller zijn daarvan twee voorbeelden. Dat voorkomt problemen als u in een later stadium iets moet vervangen of nog eens wat nabestelt.
- Kranen van de merken Grohe, Venlo en Kludi zijn van goede kwaliteit.
- Bezuinig niet op de inbouwapparatuur. Goedkoop is in vele gevallen duurkoop. Atag, Bosch, Siemens zijn van goede kwaliteit. Maar er zijn er meer.

Tips

- Laat u goed voorlichten door de leverancier over hoogtes, breedtes en de indeling.
- Ook met beperkte wensen komt u soms tot een goed resultaat. Wat extra kasten of nieuwe frontjes doen soms wonderen.
- Maak van tevoren een tekening met de afmetingen van de keukensruimte om verrassingen te voorkomen.

