

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.**

## Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van isolerende voorzieningen zijn de volgende eisen van toepassing:

### **Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten**

1. Het materiaal moet brandvertragend zijn.
2. Wandcontactdozen, schakelaars, las- en centraaldozen moeten altijd bereikbaar blijven. Deze zonodig verplaatsen; zie hiervoor de kwaliteitseisen elektra aanpassingen.

### **Dak**

3. Het isolatiemateriaal moet aan de binnenzijde van de woning – dus aan de warme kant – voorzien zijn of worden van een dampdichte laag (folie).
4. U handhaaft tussen het isolatiemateriaal en de dakconstructie bij voorkeur een luchtlaag.
5. In slaapkamers en open zolder met vaste trap moet over het isolatiemateriaal een afwerking worden aangebracht. Zie de kwaliteitseisen plafonds.

### **Gevel**

6. Het aanbrengen van isolerende voorzieningen in de spouw en aan de buitenkant van de (buiten)gevels is niet toegestaan. Met uitzondering van voorzetramen. Hiervoor geldt dat de nieuwe huurder vrij is in de keus om de ramen over te nemen.

### **Leidingen**

7. Alleen standaard verkrijgbare buisisolatie is toegestaan.

### **Glas**

8. Voorzetruiten mogen alleen aan de binnenzijde gemonteerd worden.
9. Een combinatie met gefigureerd glas is alleen in voordeuren en de badkamer toegestaan. Niet alle soorten gefigureerd glas worden toegestaan; informeer eerst bij onze organisatie.
10. Glaslatten en schade aan schilderwerk moeten direct worden hersteld. U kunt bij ons de juiste informatie verkrijgen over het toe te passen product en de kleurcodering.

### **Onderhoudstechnische eisen**

11. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.
12. U bent zelf verantwoordelijk voor vervolgschade die voortkomt uit ondeugdelijk aangebracht isolatiemateriaal.

### **Verhuurtechnische eisen**

13. Gebruik alleen isolerende materialen en/of beglazing met KOMO certificaat of CE keurmerk.
14. Als u met toestemming en goedkeuring van onze organisatie isolerende beglazing plaatst, valt glasbreuk onder de glasverzekering voor zover u die via ons heeft afgesloten.
15. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kunnen de zelfaangebrachte isolerende voorzieningen, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.
16. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan onze organisatie. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
17. Als de werkzaamheden akkoord bevonden zijn, wordt het aanvraagformulier “aanpassen huurwoning” verder



afgehandeld en de voorlopige toestemming omgezet in een definitieve. Met uitzondering van de toestemming voor voorzetramen. Deze is en blijft tijdelijk.

18. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie, ook niet bij het beëindigen van de huurovereenkomst.
19. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf aanbrengen van isolerende maatregelen zijn voor uw rekening en verantwoording.

### Niet toegestane materialen

- Board- en tempextegels
- Spaanplaten
- Polystyreentegel en/of platen
- Houtwol cementplaten
- Kurkplaten
- Jute
- Kunststof en/of PVC schroten

### Tip

- In sommige situaties is het mogelijk om extra isolerende beglazing door ons te laten aanbrengen. Afhankelijk van uw wensen kan dit via een maandelijks huurverhoging of een betaling ineens verrekend worden.

