

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.**

## Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk zijn de volgende eisen van toepassing:

### **Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten**

1. Gebruik alleen producten met het SKG® keurmerk, bij voorkeur voorzien van 2 sterren (categorie zwaar, 5 min. vertraging).
2. Breng de producten deugdelijk, gedegen en volgens de normen en eisen van de fabrikant aan.
3. Probeer schade aan ramen, deuren en kozijnen te beperken.
4. Schade aan schilderwerk moet direct hersteld worden. U kunt bij ons de juiste informatie verkrijgen over het toe te passen product en de kleurcodering.
5. Niet alle producten zijn toegestaan. Vervanging van hang- en sluitwerk in kunststof of aluminium kozijnen kan alleen in overleg met onze organisatie. Laat u goed voorlichten voordat u aan de slag gaat; goed hang- en sluitwerk is kostbaar en de mogelijkheden zijn legio. Wij hebben preventieadviseurs die opgeleid zijn volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

### **Onderhoudstechnische eisen**

6. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.

### **Verhuurtechnische eisen**

7. Wij verstrekken geen certificaat waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de kwalificatie veilige woning, veilig complex of veilige omgeving.
8. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kan het zelfaangebrachte inbraakwerend hang- en sluitwerk, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.

9. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie, ook niet bij het beëindigen van de huurovereenkomst.
10. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf plaatsen van hang- en sluitwerk zijn voor uw rekening en verantwoording.

## Tips

- U kunt extra inbraakwerend hang- en sluitwerk ook door ons laten aanbrengen. Afhankelijk van uw wensen betaalt u dan in sommige gevallen alleen de materiaalkosten. Wij verstrekken echter geen certificaat (zie punt 7).

