

Plafonds

Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.

Kwaliteitseisen

Voor het aanbrengen van een verlaagd plafond of een structuurafwerking zijn de volgende eisen van toepassing:

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

1. Plafondelementen, -delen en afwerking moeten gelijkmatig worden aangebracht.
2. Centraaldozen en lichtpunten moeten bereikbaar blijven.

Verlaagd plafond

3. Er moet voldoende vrije (sta)hoogte overblijven.
4. De toe te passen hoogte is ten minste 2.40 m en wordt vooraf bepaald door onze organisatie. De vrije stahoogte en aansluiting op gevelkozijnen e.d. kan daarbij maatgevend zijn.
5. Plafond aanbrengen op een regelwerk van 30 cm hart op hart of overeenkomstig de verwerkingsvoorschriften van de toe te passen materialen.
6. Plafondranden afwerken met bijpassende kantlatten of plinten.
7. Binnendeurkozijnen moeten zonodig aangepast worden. Bij kozijnen die op het originele plafond aansluiten moet de bovendorpel of het sluitprofiel van het (glas)paneel tegen de nieuwe plafondafwerking geplaatst worden.
8. Inbouwspots e.d. zijn niet toegestaan.

Structuurafwerking

9. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht.
10. In verband met de hechting en eventuele doorslag reinigt u de ondergrond zorgvuldig en behandelt u deze met een voorstrijk- en of isoleermiddel.
11. Eventuele hoek- en/of plafondverbindingen voorziet u van scheurwerend gaas of tape.

12. Schuurwerk, spuitwerk (bijv. spack en rauhfaser) of structuurverf brengt u gelijkmatig aan. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische eisen

13. Structuurafwerking is kwetsbaar. Het kan scheuren en barsten (ook door zetting van de woning). U bent zelf verantwoordelijk voor reparatie en herstel.
14. Wij verrichten geen onderhoud of reparaties aan door u bewerkte plafonds.

Verhuurtechnische eisen

15. Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren.
16. Polystyreenplaten en kunststof schroten zijn niet toegestaan.
17. Schroten- en paneelplafonds, inclusief bijbehorend regelwerk, kantlatten en plinten, moeten bij beëindiging van de huurovereenkomst verwijderd zijn. Het plafond moet geheel strak, vlak en zonder beschadigingen worden opgeleverd. De afwerking kan alleen gehandhaafd blijven als de uitvoering voldoet aan deze kwaliteitseisen, het geheel onbeschadigd is en de volgende huurder de afwerking van u wil overnemen.
18. Gipsplaatplafonds kunnen bij beëindiging van de huurovereenkomst door ons worden overgenomen, mits de uitvoering voldoet aan deze kwaliteitseisen en het geheel onbeschadigd is.
19. Structuurafwerking (schuur/spuitwerk en structuurverf) met een maximale korrelgrootte van 2 mm kan bij beëindiging van de huurovereenkomst door ons worden overgenomen, mits de uitvoering voldoet aan deze kwaliteitseisen en het geheel onbeschadigd is.
20. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan



onze organisatie. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.

21. Als de werkzaamheden akkoord bevonden zijn, wordt het aanvraagformulier “aanpassen huurwoning” verder afgehandeld en de voorlopige toestemming omgezet in een definitieve, met uitzondering van de toestemming voor een balkenplafond. Deze is en blijft tijdelijk.
22. U ontvangt geen vergoeding van ons voor de zelf aangebrachte plafondaferking.
23. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf aanbrengen van de plafondaferking, zijn voor uw verantwoording en rekening.

Tips

Ga, om teleurstellingen te voorkomen, voor schuur- en spuitwerk niet zelf aan de slag, maar laat dit altijd uitvoeren door een erkend stukadoors- of schildersbedrijf.

