

Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen, verplaatsen of vervangen van wandcontactdozen, schakelaars, buitenverlichting of uitbreiding van de groepenkast zijn de volgende eisen van toepassing:

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

1. Alle wijzigingen en uitbreidingen moeten voldoen aan de normen die gesteld zijn in de NEN 1010 (veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties, 220-380 V).
2. Werk nooit aan een elektrische installatie waar nog spanning op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofdschakelaar of de groepsschakelaar/automaat uit te zetten.
3. Controleer met een spanningzoeker of de juiste groep(en) is/zijn uitgeschakeld.
4. Zet nooit spanning op bedrading die nog niet is afgemonteerd.
5. Draag bij voorkeur isolerend schoeisel met rubberen zolen.
6. Werk nooit met vochtige of natte handen.
7. Pas op dat de koperen kern van de installatiedraden niet wordt beschadigd bij het strippen.
8. Bij uitbreiding moet gebruik gemaakt worden van PVC installatieleiding. Voor opbouwleidingen mag eventueel gekozen worden voor een decoratieve platte buis en bijpassende hoekstukken. Een platte buis met plakstrip geeft schade aan plafond- en wandafwerking, gebruik daarom een buis die vastgeschroefd moet worden.
9. Opbouwleidingen monteert u met zadels aan de muur. De afstand tussen beugels vanaf schakelaars, stopcontacten en lasdozen tot de eerste beugel mag niet groter zijn dan 10 cm. Bij horizontale leidingen vervolgens om de 30 cm, bij verticale leidingen om de 40 cm aanbrengen.
10. Bij voorkeur inbouwleidingen in wanden zuiver verticaal en direct boven of onder de inbouwdozen aanbrengen.
11. Centraal- en lasdozen moeten eenvoudig bereikbaar blijven.
12. De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van het energiebedrijf. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. U mag deze aansluitkast NOOIT openen.
13. In keuken, badkamer, toilet, kelder, garage, schuur en buitenshuis is het aarden van wandcontactdozen verplicht.
14. Voor badkamers geldt daarnaast dat metalen toestellen (zoals armaturen, douchebak, badkuip en radiator), metalen leidingen (zoals gas, water en cv) en nieuw aan te leggen vloeren geaard moeten zijn. Verlichtingsarmaturen, wandcontactdozen en elektrische apparaten mogen uitsluitend aangebracht of gebruikt worden op minimaal 60 cm van douche en bad en de groep waarop wordt aangesloten moet voorzien zijn van een aardlekschakelaar.
15. Verlengsnoeren mogen niet vast op de huisinstallatie aangesloten worden.

Uitbreiding groepenkast

16. Extra groepen mogen alleen door een erkend installatiebedrijf worden aangebracht.
17. Er moet een door een erkend installateur opgesteld keuringsrapport worden overlegd, waaruit blijkt dat de uitbreiding voldoet aan de normen van de NEN 1010.

Buiten- en/of tuinverlichting, uitbreiding elektra naar bergingen e.d.

18. Maak voor aanleg van elektra in tuin of berging bij voorkeur gebruik van een nieuw aan te leggen groep.



19. Er moet kabel worden gebruikt die geschikt is voor toepassing in buitenomstandigheden.
20. Voor bovengrondse kabel moet minimaal YMvK-kabel of XMvK-kabel worden gebruikt. De kabel zet u vast met kabelzadels om de 40 cm en maximaal 10 cm vanaf een aansluitpunt.
21. Voor ondergrondse kabel mag alleen YMvK-as-kabel of XMvK-as-kabel worden toegepast. Ondergrondse kabel moet bij voorkeur uit één stuk bestaan, ten minste 50 cm diep worden ingegraven en bij voorkeur onder de bestrating. Verlengen of aftakken kan alleen met bijv. een kabelmof van ABB, de KM816 of gelijkwaardig.
22. Er mogen alleen spatwaterdichte lasdozen, wandcontactdozen en schakelaars gebruikt worden. Gebruik verder stevige, rubberen of neopreen snoeren en rubberen stekkers.
23. Kabels, snoeren en bedrading door wand en vloeren in leidingen (buizen) doorvoeren.

Onderhoudstechnische eisen

24. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de zelf aangebrachte wijziging.

Verhuurtechnische eisen

25. Materialen moeten van het CE keurmerk zijn voorzien.
26. De wandcontactdozen en schakelaars moeten netjes zijn afgewerkt.
27. Per ruimte moeten de wandcontactdozen en schakelaars alle van hetzelfde merk, type en kleur zijn.
28. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kunnen de elektra-uitbreidingen, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.
29. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan ons. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
30. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie.
31. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf uitbreiden van de elektrische installatie, zijn voor uw rekening en verantwoording.

Tips

- Maak voordat u aan het werk gaat een schetsje van de draden met de kleuren en ga pas aan het werk als alles volstrekt duidelijk is.
- Laat u bij twijfel goed voorlichten door een elektrotechnisch installateur.
- De bouwmarkt verkoopt ook verplaatsbare buitenverlichting en stopcontacten. Hiervoor mag geen vinyl- of rubbersnoer gebruikt worden, maar alleen neopreen mantel-kabel die bestand is tegen vorst, vocht en zon.
- Een alternatief is een 12 volts lichtinstallatie, aangesloten op een transformator binnenshuis.

In het rijtje Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten staat een aantal zaken die ook als tip zouden kunnen worden opgenomen. Elektra is echter buitengewoon risicovol, zodat ze hier toch als veiligheidsaspect zijn gekwalificeerd.

