

**Onze organisatie biedt u de mogelijkheid uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Hieraan zijn spelregels verbonden. Deze spelregels ontvangt u gelijktijdig met de kluswijzers, zodat u een goede afweging kunt maken voordat u daadwerkelijk in de woning aan de gang gaat. Een van de eisen is dat de woningaanpassing moet voldoen aan onze kwaliteitseisen.**

## Kwaliteitseisen

Voor het vervangen van dakramen zijn de volgende kwaliteitseisen van toepassing:

### **Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten**

1. Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Als het raam onvakkundig is aangebracht, kunnen grote gevolgen voor de bouwkundige constructie optreden waarmee ook uw eigen veiligheid in gevaar kan komen. Raadpleeg daarom altijd een vakman of een erkend aannemer en laat bij voorkeur de plaatsing ook door een erkend aannemer uitvoeren.
2. De onderzijde van het dakraam is minimaal 1 meter boven de vloer gesitueerd. De afstand tussen bovenzijde dakraam en nokvorst moet minimaal 2 volledige dakpannen bedragen.
3. De positie van het dakraam moet corresponderen met reeds aanwezige dakramen in de woning en/of andere woningen binnen het complex waarin de woning is gelegen.
4. Het gewenste glasoppervlak bepaalt u vooraf in overleg met ons (of zie punt 3).
5. Wij bepalen vooraf of een dakdoorbreking mogelijk is en of er aanvullende eisen gesteld moeten worden in verband met de dakconstructie.
6. De dakpannen legt u goed terug. Loodslabben en verholten goten brengt u aan volgens voorschrift van de fabrikant. De zwaarte van de loodslabben kunt u bij ons opvragen. Het verdient aanbeveling de pannen rondom het dakraam vast te haken of te schroeven.
7. Als er dakisolatie aanwezig is, moet deze weer goed en aansluitend worden aangebracht en, indien van toepassing, opnieuw van dampremmende folie worden voorzien.

8. Het dakraam timmert u aan de binnenzijde netjes en zorgvuldig af.

### **Onderhoudstechnische eisen**

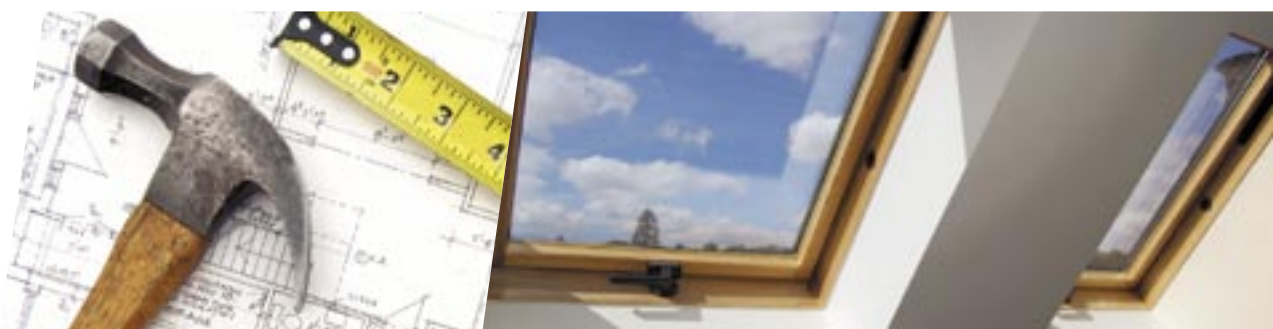
9. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele reparatie van het dakraam.
10. U bent zelf verantwoordelijk voor lekkages en/of een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

### **Verhuurtechnische eisen**

11. Als u met toestemming en goedkeuring van ons het dakraam plaatst, valt glasbreuk onder de glasverzekering voor zover u die via ons heeft afgesloten.
12. Als voldaan is aan deze kwaliteitseisen, kan het dakraam, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.
13. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit aan ons. Er wordt een afspraak gemaakt om de uitgevoerde werkzaamheden te controleren.
14. Als de werkzaamheden akkoord bevonden zijn, wordt het aanvraagformulier "aanpassen huurwoning" verder afgehandeld en de voorlopige toestemming omgezet in een definitieve.
15. U ontvangt geen vergoeding van onze organisatie.
16. Vervolgschades of werkzaamheden ontstaan door het zelf plaatsen van een dakraam zijn voor uw rekening en verantwoording.

### **Gemeentelijke vergunning**

In principe is het aanbrengen van een dakraam vergunningsvrij, mits er geen constructieve delen worden veranderd. In andere gevallen moet u vergunning aanvragen bij de gemeente. Informeer hier zondig naar bij de afdeling



Bouwen, wonen en leefomgeving van de gemeente.  
Indien van toepassing moet u zelf een officiële  
bouwvergunning aanvragen. De bijbehorende tekening  
moet u vooraf aan ons voorleggen.

NB Om redenen van privacy dient ook de toestemming van  
de naaste burens gevraagd te worden.

### **Verplichte materialen**

Alleen dakramen van het merk Velux, Fakro en sommige  
modellen van Ubbink zijn toegestaan.

