

Uw huurwoning aanpassen aan uw wensen



Uw huurwoning aanpassen aan uw wensen

Aan het huren van een woning zitten voor- en nadelen. Een groot voordeel is bijvoorbeeld dat u elk moment (met een maand opzegtermijn) weer kunt verhuizen. U bent flexibeler dan wanneer u een koopwoning zou hebben. Een nadeel kan zijn dat de huurwoning vaak niet aangepast kan worden aan de wensen van de huurder omdat de eigenaar, de woningcorporatie, om bepaalde redenen die aanpassingen niet accepteert. Er kan echter vaak veel meer dan u denkt, maar er zijn bepaalde spelregels.

Van de gedachte “opleveren in de oorspronkelijke staat” heeft onze organisatie al enige tijd geleden afscheid genomen. De woning die u bij vertrek aan ons oplevert moet wel in “goede staat” zijn. Dat betekent dat we aanpassingen die u aan de woning heeft aangebracht niet zonder meer afkeuren. Sterker nog, als de aanpassingen aan de door ons gestelde eisen voldoen is de kans groot dat u ze bij het verlaten van de woning kunt laten zitten.

Om welke aanpassingen gaat het en wat zijn de eisen waaraan moet worden voldaan? Hoe kom ik daar meer over te weten? Allemaal belangrijke vragen waarop wij in deze algemene folder een antwoord geven.

1. Over welke aanpassingen praten we?

We hebben het niet over zaken als zachte vloerbedekking, gordijnen, losse kasten en dergelijke. In juridische termen worden dit soort goederen “roerende zaken” genoemd. Deze goederen zijn over het algemeen relatief eenvoudig uit de woning te verwijderen, zonder dat de woning daarbij noemenswaardig beschadigd wordt. Deze goederen kunt u eventueel over laten nemen door de nieuwe huurder maar deze worden nooit door onze organisatie overgenomen. Voor die overnames hebben wij een speciaal formulier ontwikkeld dat u kunt opvragen bij de technisch medewerker.

We hebben het wel over zaken als ander tegelwerk, een keukenblok of bijvoorbeeld een dakraam. Allemaal aanpassingen die “aard- en nagelvast” aan de woning zitten. Over het algemeen zijn deze aanpassingen niet te verwijderen zonder beschadigingen aan te brengen. Ze worden ook wel “onroerende zaken” genoemd.

Waarom is dat onderscheid tussen roerende en onroerende zaken zo belangrijk?

Het verbaast u waarschijnlijk niet dat dit een juridische achtergrond heeft. Roerende zaken zullen juridisch gezien nooit eigendom worden van de eigenaar van de woning (lees Arcade) waarin die zaken zich bevinden.

Bij onroerende zaken is dat juist wel het geval. In het kort betekent het dat wij, als u de woning verlaat, eigenaar worden van die zaken. Dat is toch mooi, zult u misschien zeggen. Je hoeft er niets voor te doen en toch word je eigenaar. Daarbij wordt dan wel een belangrijk aspect over het hoofd gezien. Als eigenaar ben je vanaf dat moment ook verantwoordelijk voor het onderhoud van die voorziening en moet je je afvragen of dat dan technisch en financieel wel kan. Wordt dat een te ingewikkelde of kostbare zaak, dan kunnen wij afzien van overname en verzoeken wij de vertrekkende huurder deze zaken weg te halen en de woning in goede staat op te leveren. Zowel de huurder als onze organisatie hebben er dus belang bij om te weten wat wel en niet kan en welke voorwaarden daarbij een rol spelen. Daartoe hebben wij een zogenaamde Zelf Aangebrachte Voorzieningenlijst (ZAV-lijst) samengesteld. Daarop staat welke voorzieningen wij accepteren. Daarop komt u ondermeer de volgende onderwerpen tegen (zie ook hoofdstuk 5):

- het plaatsen van een dakraam
- het plaatsen van een schutting
- het plaatsen of verwijderen van al dan niet dragende scheidingswanden
- het aanbrengen van tegels en plavuizen
- het plaatsen van een nieuwe keuken
- het aanbrengen van schrootjes, stucwerk, steenstrips e.d.
- het bewerken van het plafond
- het zelf plaatsen van deuren
- het aanbrengen van gas en elektra

Het plaatsen van een dakkapel en het aanleggen van een CV-installatie

Deze aanpassingen zijn bouwkundig dermate ingrijpend en kunnen per woning(blok) zo verschillen, dat zij niet zonder meer op gelijke wijze onder Zelf Aangebrachte Voorzieningen kunnen worden gerangschikt. In een aantal woningen behoren deze wijzigingen wel tot de mogelijkheden, maar alleen indien vooraf nauw overleg met en toestemming van onze organisatie is verkregen en voldaan is aan de per situatie door ons gestelde voorwaarden.

2. Aan welke eisen moeten die aanpassingen voldoen?

De acceptatie van de voorziening hangt af van een aantal criteria:

1. verhuurtechnische criteria
2. onderhoudstechnische criteria
3. bouwtechnische criteria (hierbij speelt veiligheid een grote rol)

Om u een idee te geven waar u dan aan moet denken volgt hieronder per categorie een korte toelichting.

1. verhuurtechnische criteria

Als u de woning verlaat, moeten wij de woning weer verhuren aan iemand anders. We moeten dus de inschatting maken of de voorziening die u in de woning wilt achterlaten daarbij niet belemmerend werkt. Een badkamer met een bruin bad en oranje tegels, is niet voor iedereen een wens. Bepaalde wandafwerkingen kunnen ook een probleem zijn. Grof stucwerk en steenstrips vormen soms ook een belemmering.

2. onderhoudstechnische criteria

Wij stellen eisen aan bepaalde materialen die worden gebruikt. Daarmee wordt voorkomen dat binnen afzienbare tijd weer reparaties noodzakelijk zijn. Niet elke bouwmarkt verkoopt hoogwaardig materiaal. Goedkoop blijkt in de praktijk nogal eens duurkoop te zijn. Het is beter om soms iets meer geld uit te geven voor een goed stuk plaatmateriaal dan het aanschaffen van een goedkoper alternatief, zoals spaanplaat.

Nu betekent het niet dat goed materiaal ook goed werk oplevert. De ene doehetzelver is handiger dan de andere. Op dit gebied hebben wij ook onze eisen.

Wij hebben een aantal kluswijzers gemaakt van de meest voorkomende voorzieningen die huurders in de woning aanbrengen. Daarin wordt, aan de hand van een beknopte beschrijving voorzien van tips, aangegeven hoe een bepaalde voorziening moet worden aangebracht en uit welke materialen zo'n voorziening moet bestaan. Bij een verbouwing/aanpassing komt vaak meer kijken dan u denkt. Na het lezen van het voorlichtingsmateriaal kunt u een goede afweging maken of u de uitvoering zelf ter hand neemt of eventueel de hulp van een deskundige inroept. De kluswijzers kunt u gratis afhalen bij één van onze kantoren. Naast de kluswijzers beschikken wij ook over ander voorlichtingsmateriaal.

3. bouwtechnische eisen

Hierbij gaat het in de regel om veiligheid of esthetische eisen. In de bouwwereld is het zogenaamde "Bouwbesluit" een belangrijk begrip. Hierin staan de algemeen bouwkundige eisen aange-

geven waaraan een woning (verandering) moet voldoen. We hebben het dan bijvoorbeeld over de dikte van muren, dikte van dubbelglas, de afmetingen van bergingen en dergelijke. Wanneer u van plan bent om eens flink te verbouwen, u wilt bijvoorbeeld een serre plaatsen, dan moet u toestemming aan de gemeente vragen. Daarbij wordt het bouwbesluit als leidraad gehanteerd. In zijn algemeenheid kunnen we zeggen dat bij veranderingen aan de buitenkant van de woning de gemeente altijd toestemming moet verlenen. Hierbij komen vooral esthetische eisen ter tafel.

3. Hoe vraag ik toestemming aan Arcade?

Wij raden u aan om uw plannen altijd voor te leggen aan onze organisatie. Wij kunnen dan aangeven of de plannen ook aan onze eisen voldoen. Doet u dit altijd schriftelijk. In het aanvraagformulier staat over welke informatie wij moeten beschikken om te kunnen beoordelen of er voldoende rekening is gehouden met onze eisen. In de kluswijzers en kwaliteitseisen zijn de zogenaamde technische voorwaarden beschreven. In zijn algemeenheid moeten wij in ieder geval over de volgende gegevens beschikken:

- naam, adres, telefoonnummer
- wat u wilt wijzigen of aanbrengen
- wie de werkzaamheden gaat uitvoeren
- welke materialen u wilt gebruiken
- een situatietekening van de huidige en de nieuwe situatie met daarop de afmetingen vermeld (voor zover van toepassing)

U kunt van ons **definitieve, tijdelijke** of **geen** toestemming krijgen.

1. definitieve toestemming

Er is sprake van definitieve toestemming als de aanpassing bij vertrek uit de woning mag blijven zitten. In de ZAV-lijst vindt u die aanpassingen aangeduid onder categorie 1. De definitieve toestemming wordt gegeven nadat de technisch medewerker gecontroleerd heeft of uitvoering conform onze eisen heeft plaatsgevonden. Hiervan krijgt u schriftelijk bericht. Vastlegging vindt plaats in het dossier.

2. tijdelijke toestemming

Er is sprake van tijdelijke toestemming wanneer de aanpassing bij vertrek uit de woning verwijderd moet worden. In een aantal gevallen kan de nieuwe huurder de aanpassing alsnog overnemen en mag de aanpassing in de woning achterblijven. In de ZAV-lijst vindt u die aanpassingen aangegeven onder categorie 2.

3. geen toestemming

Er zijn ook een aantal voorbeelden van aanpassingen die voor ons niet acceptabel zijn. In de ZAV-lijst vindt u die aanpassingen aangeduid onder categorie 3.

Veel gestelde vragen:

Als ik definitieve toestemming heb verkregen betekent dit dan dat ik de voorziening altijd in de woning moet achterlaten?

Nee, beslist niet. U heeft bijvoorbeeld definitieve toestemming voor het plaatsen van een nieuwe keuken en u besluit na twee jaar te verhuizen. Het toeval wil dat de door u geplaatste keuken ook prima in de nieuwe woning past. U kunt dan gebruik maken van uw wegbreekrecht. Dat betekent dat u de voorziening die u heeft aangebracht mag meenemen ondanks het feit dat de keuken in principe tot de onroerende zaken behoort en formeel gezien eigendom van ons is. Er is echter wel een voorwaarde. U plaatst een keuken terug die qua afmeting en kwaliteit overeenkomt met de keuken die u aantrof bij het betrekken van de woning.

Als ik definitief toestemming heb, onderhoudt uw organisatie dan de voorziening?

Nee, alle voorzieningen die u zelf in de woning aanbrengt of verandert, moet u zelf onderhouden.

Ik heb vorig jaar een nieuw keukenblok geplaatst, kan ik alsnog toestemming krijgen?

Dat kan. U kunt alsnog een verzoek om toestemming richten aan onze technisch medewerker. Hij zal vervolgens ter plekke komen kijken of de voorziening aan de gestelde eisen voldoet. Is dat het geval, dan krijgt u alsnog toestemming. Het grote voordeel is dat u dan weet waar u aan toe bent, mocht u de woning verlaten.

4. Alles nog eens op een rij

Wij hopen dat u na het lezen van deze folder meer duidelijkheid heeft over ons beleid ten aanzien van het aanpassen van uw woning. Als u rekening houdt met de eisen die wij aan bepaalde zaken stellen, is het wel degelijk mogelijk om de woning naar eigen smaak aan te passen. Dan heeft u geen zorgen meer over het ongedaan maken van de door uzelf aangebrachte voorzieningen op het moment dat u gaat verhuizen.

Nog even de belangrijkste aandachtspunten op een rij:

- vraag altijd schriftelijk toestemming aan
- geef voldoende informatie, zodat wij uw aanvraag goed kunnen beoordelen
- volg de aanwijzingen in de kluswijzer en de voorwaarden in de kwaliteitseisen op

- maak gebruik van advies en eventuele begeleiding van de technisch medewerker
- gebruik goede materialen (zie de kwaliteitseisen)
- nog geen toestemming gevraagd? Alsnog doen!

Zowel voor u als voor ons is er dan duidelijkheid bij een eventueel vertrek uit de woning. We hopen op deze manier te voorkomen dat u veel geld uitgeeft dat later weggegooid blijkt te zijn. Daar komt nog bij dat we, zij het beperkt, het milieu ook nog sparen. De aangebrachte voorzieningen hoeven niet verwijderd te worden.

Wij wensen u veel succes bij het klussen in uw woning en het realiseren van uw woonwensen.

5. De lijst met zelf aan te brengen voorzieningen

In de trefwoordenlijst (ZAV-lijst) staan de voorzieningen die u in de woning kunt aanbrengen. Achter de voorziening is een cijfer geplaatst dat aangeeft onder welke categorie wij de voorziening scharen. Hieronder geven wij de betekenis daarvan aan.

Categorie 1

De voorziening mag bij verhuizing blijven zitten, het onderhoud is voor rekening van huurder. Vindt vervanging plaats door onze organisatie, dan gebeurt dat op standaard niveau.

Categorie 2

De voorziening komt alleen in aanmerking voor tijdelijke toestemming en moet bij het beëindigen van het huurcontract worden verwijderd tenzij de volgende huurder de voorziening wil overnemen. Het onderhoud is voor rekening van huurder. Vindt vervanging plaats door onze organisatie dan gebeurt dat op standaard niveau.

Categorie 3

De voorziening wordt, ook tijdelijk, niet toegestaan.

Van een aantal voorzieningen hebben wij kluswijzers op voorraad. Deze zijn gratis te verkrijgen.

Zelf aangebrachte voorzieningen lijst

Onderwerp	Omschrijving	Categorie	
CV	installatie (zie ook hoofdstuk 1)	1	
	(thermostaat)kranen	1	
	verplaatsen radiator	1	
	verwijderen radiator		2
Deuren	binnendeur		
	ander model		2
	beglazing binnendeur		2
	fineerbepaling		3
	dorpels		
	vervangen	1	
verwijderen		2	
Elektra	bel	1	
	buitenverlichting		2
	dimmers, schakelmateriaal en wandcontactdozen		2
	elektrische deuropeners		2
	extra groepenkasten/aardlekschakelaar	1	
	verlichting in berging	1	
	wasmachineschakelaar	1	
Gas	uitbreiding	1	
	wijziging geiseropstelling in verwarmde ruimtes	1	
Hang- en sluitwerk	inbraakbeveiligingen	1	
	niet standaard beslag	1	
Isolatie	isolerend glas	1	
	voorzetraam		2
	dak- en vloerisolatie	1	
Keuken	blad: rvs, kunststof, kunststeen en massief hout	1	
	mozaïektegelblad		3
	ander merk dan Arcade		2
	merk Arcade	1	
Kranen	inbouwapparatuur		2
	kraan	1	
	mengkraan op blad	1	
	buitenkraan		2
Mechanische ventilatie	afzuigkap (motorloos)		2

Onderwerp	Omschrijving	Categorie
Plafond	bij ALLE hieronder genoemde voorzieningen is VOORWAARDE dat de centraaldozen van de elektra bereikbaar moeten blijven:	
	gipsplaten	1
	printplaten dakbeschot (geen kunststof)	1
	systeemplafond	1
	schrootjes dakbeschot (geen kunststof)	1
	balkenplafond	2
Sanitair	douchebak	2
	douchewandscherm	2
	douchedorpel/tegeland	2
	duoblok	1
	stortbak	1
	wastafel	1
	ligbad/zitbad	2
	luxe douchekop en glijstangset	2
Schilderwerk	op spuit- en stucwerk , mits in 2 x overschilderbaar naar wit	1
	binnenschilderwerk op houtwerk	1
	binnenschilderwerk op dakbeschot	1
	binnenschilderwerk op metselwerk , mits gehele muur, ook achter radiatoren	1
	buitenschilderwerk	3
Trap	leuning van touw	
	zelf aangebrachte trap	1
Tuin	erfafscheidingen	2
	privacyscherm/schutting	2
	pergola	2
	extra bestrating	2
	vijver	2
	zonnenscherm	2
Vensterbank	vensterbanktegels	1
	hout/kunststof	1
Verbouwingen	aanbouw	2
	afdak (tuin- of balkonzijde)	2
	antenne	2
	berging	2
	dakkapel (zie ook hoofdstuk 1)	1
	dakraam	1
	deur dichtzetten	2
	garage/carport	2

Onderwerp	Omschrijving	Categorie
	lavet verwijderen	1
	luifel (woningtoegangzijde)	2
	open haard	2
	scheidingswand aanbrengen	1
	schoorsteenkanaal tot plafond verwijderen	1
	schouw	2
	van gesloten keuken een open keuken maken	1
	vaste trap	1
	wand verwijderen	1
Vloeren	tegelvloeren:	
	in gestapelde bouw: vanaf de 1e etage niet toegestaan met uitzondering van douche/toilet	1
	in gestapelde bouw (begane grond) en in eengezinswoningen op de begane grond toegestaan mits:	2
	– aardlekschakelaar t.b.v. natte ruimten en aarding van waterleiding en radiator	
	– toiletput op de vloertegels wordt geplaatst (dus niet wordt ingetegeld)	
	– 10% reservetegels, met een minimum van 1 m ² , voor sierranden decortegels e.d. geldt 10% + 1 stuks	
	– merk en kleur ter beoordeling Arcade	
	tegelerwerk in natte ruimten toegestaan mits:	1
	– 1 m ² reservetegels	
	– merk en kleur ter beoordeling Arcade	
Wanden	sierpleister en structuurverf in bepaalde vertrekken tot 2 mm	1
	dient gelijkmatig en onbeschadigd van structuur te zijn	
	schrootjes (hout)	2
	steenstrips	2
	tegelerwerk op betonemaille, acceptabel mits:	1
	– betonemaille voor het tegelen wordt afgeslepen	
	– minimale hoogte keuken 1.52 m, toilet 1.50 m, douche 2.10 m	
	– 10% reservetegels, met een minimum van 1 m ² , voor sierranden, decortegels e.d. geldt 10% + 1 stuks	
	– merk en kleur ter beoordeling Arcade	
	tegelerwerk op spuitwerk wand, acceptabel in natte ruimtes, mits:	1
	– 10% reservetegels, met een minimum van 1 m ² , voor sierranden, decortegels e.d. geldt 10% + 1 stuks	
	– merk en kleur ter beoordeling Arcade	
	tegelerwerk op stucwerk wand, acceptabel in natte ruimtes, mits:	1
	– 10% reservetegels, met een minimum van 1 m ²	
	– merk en kleur ter beoordeling Arcade	
	verwijderen van inbouwkasten	1
Wasmachine	wasmachineafvoer	1
	wasmachine kraanaansluiting	1

Spelregels aanpassen huurwoning

Vooraf toestemming vragen

Alleen wanneer u (vooraf) toestemming heeft gevraagd om uw woning aan te passen, is het beleid “Uw huurwoning aanpassen aan uw wensen” van toepassing. Toestemming vragen doet u door het aanvraagformulier in te vullen en op te sturen naar onze organisatie. Binnen twee weken ontvangt u antwoord op uw aanvraag.

Er zijn drie mogelijke antwoorden te verwachten:

- a. U krijgt voorlopige toestemming waarbij het onderhoud voor rekening van de huurder komt (cat. 1). Na controle van de uitgevoerde werkzaamheden kan de voorlopige toestemming, als voldaan is aan de kwaliteitseisen, omgezet worden in een definitieve toestemming. De voorziening kan dan, mits in goede staat van onderhoud, bij het beëindigen van de huurovereenkomst in de woning achterblijven.
- b. U krijgt tijdelijke toestemming, waarbij het onderhoud voor rekening van de huurder komt (cat. 2). Bij het beëindigen van de huurovereenkomst moet de voorziening worden verwijderd, tenzij de volgende huurder deze wil overnemen.
- c. U krijgt geen toestemming (cat. 3).

Zowel voor categorie 1 als 2 geldt, dat als vervanging door onze organisatie plaatsvindt, dit gebeurt op standaardniveau.

NB Indien een zelf aangebrachte voorziening overlast veroorzaakt, wordt u gesommeerd deze ongedaan te maken.

Voldoen aan de specifieke kwaliteitseisen

Er zijn specifieke kwaliteitseisen opgesteld voor de meest voorkomende woningaanpassingen. De woningaanpassing moet minimaal aan deze eisen voldoen. De kwaliteitseisen zijn opgesteld om de bouwtechnische staat, de verhuurbaarheid, veiligheid en het onderhoud te garanderen. U ontvangt de kwaliteitseisen bij dit aanvraagformulier.

Het kan voorkomen dat de kwaliteitseisen in de periode tussen de ontvangst en het indienen van het aanvraagformulier, veranderen. Uw aanvraag wordt in zo'n geval beoordeeld op grond van de meest actuele kwaliteitseisen. Wanneer wij u toestemming verlenen, ontvangt u van ons deze nieuwe eisen.

Ontvangst definitieve toestemming

Als u definitief toestemming krijgt van onze organisatie, ontvangt u van ons een schriftelijke bevestiging én het originele aanvraagformulier. U heeft nu de zekerheid dat u de woningaanpassing niet ongedaan hoeft te maken, wanneer u in de toekomst de woning verlaat, mits u zich aan de regels heeft

gehouden. Wij bewaren een kopie van het aanvraagformulier in het woningdossier.

Geldigheid kwaliteitseisen en algemene voorwaarden

Het toestaan van veranderingen in de woning is een vrij nieuw beleid. Het beleid en de uitvoering ervan zullen regelmatig geëvalueerd worden. Dit kan leiden tot een wijziging in de kwaliteitseisen en de voorwaarden. Bewoners die toestemming hebben gekregen voor een verandering, ondervinden geen nadeel van eventuele wijzigingen: in dat geval blijven de regels gelden zoals deze waren op het moment dat toestemming werd verkregen.

Geschillen

Als er verschil van mening ontstaat tussen de huurder en onze organisatie over het wel of niet voldoen aan de regels, kan de huurder een beroep doen op de Regionale klachtencommissie.

Aanvraagformulier aanpassen huurwoning

Met het aanvraagformulier (zie volgende bladzijde) kunt u toestemming vragen om veranderingen aan te brengen in uw woning. Wanneer u definitieve toestemming van ons krijgt, hoeft u de verandering bij vertrek uit de woning niet ongedaan te maken. U kunt alleen toestemming krijgen wanneer u zich houdt aan de algemene voorwaarden “Uw huurwoning aanpassen aan uw wensen” en de kwaliteitseisen.

Als achteraf blijkt dat u zich niet heeft gehouden aan deze algemene voorwaarden en kwaliteitseisen kunnen wij u bij vertrek uit de woning alsnog verplichten de woningaanpassing ongedaan te maken en het geheel in goede staat terug te brengen.

Wanneer u de voorzijde van het aanvraagformulier heeft ingevuld en ondertekend, stuurt u het aanvraagformulier naar ons op. Natuurlijk kunt u het aanvraagformulier ook afgeven op ons kantoor. U ontvangt binnen twee weken het antwoordformulier retour met daarop ons antwoord (achterzijde aanvraagformulier).

Aanvraagformulier aanpassen huurwoning

Gegevens huurder

Naam: _____ m/v

Huidige adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: privé: _____ werk: _____

E-mailadres: _____

Korte omschrijving woningaanpassing

Voor welk adres geldt de woningaanpassing? _____

Welke woningaanpassing? _____

Waar in de woning? _____

Welke materialen gaat u gebruiken? _____

Wie gaat de werkzaamheden uitvoeren? _____

Wanneer starten de werkzaamheden? _____

NB Voeg tekeningen van de huidige situatie en van de uit te voeren werkzaamheden (incl. afmetingen) in 2-voud toe.

Verklaring huurder

Ondergetekende verklaart:

- dat hij/zij de Algemene voorwaarden "Uw huurwoning aanpassen aan uw wensen" van onze organisatie kent. Daarnaast zal hij/zij zich houden aan de kwaliteitseisen die onze organisatie specifiek heeft opgesteld voor bovengenoemde woningaanpassing
- dat alle uit de woningverandering voortkomende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig voor zijn/haar rekening zijn (bijvoorbeeld de aansprakelijkheid met betrekking tot gebreken, het afsluiten van verzekeringen)
- dat hij/zij er zorg voor draagt dat de woningaanpassing niet leidt tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden

Plaats en datum: _____ Handtekening huurder: _____

In te vullen door Arcade

Beoordeling aanvraag woningaanpassing

Aanvraag behandeld door: _____ d.d. _____

Versienummer en datum kwaliteitseis: _____

Beoordeling:

- Voorlopige toestemming met onderhoud voor rekening van huurder (categorie 1)
- Tijdelijke toestemming met onderhoud voor rekening van huurder en verwijdering bij verlaten van de woning (categorie 2)
- Geen toestemming (categorie 3)

Toelichting op beoordeling: _____

Handtekening medewerker Arcade: _____

Invullen na voorlopige toestemming

Controle uitgevoerd door: _____ d.d. _____

Voorlopige toestemming omgezet in:

- Definitieve toestemming met onderhoud voor rekening van huurder (categorie 1)
- Tijdelijke toestemming met onderhoud voor rekening van huurder (categorie 2)
- Geen toestemming (categorie 3)

Toelichting op beoordeling: _____

Handtekening medewerker Arcade: _____

